

## دفتر الشروط الخاص بصيانة مصعد الخدمة

### لمستودع الميسيات بوزارة الصحة

الغاية من التعهد: أن يقوم المتعهد بإصلاح وصيانة المصعد من صناعة شركة راسكو الموجود بمجمع الميسيات مع عقد صيانة لمدة سنة ميلادية.

#### أولاً: الشروط والمواصفات العامة :

- ١- يجب على العارض زيارة الموقع والاطلاع على الأعمال المطلوبة والتجهيزات والمواد التي يجب تقديمها من أجل الصيانة والإصلاح قبل تقديم عرضه.
- ٢- يشترط في المتعاقدين أن يكون مختصاً بالعمل في مجال المصاعد وأن يكون مهندساً ميكانيكيًّا أو كهربائياً وقد قام بتنفيذ أعمال مماثلة ولديه كادر فني متخصص مع تقديم ما يثبت ذلك بعرضه الفني والأعمال التي قام بها سابقاً.
- ٣- تجري كافة أعمال الصيانة والإصلاح واستبدال القطع التبديلية بحضور جهاز الإشراف المعين من قبل الإدارة في مكان العمل.
- ٤- يقدم المتعهد تقرير كامل عن حالة المصاعد المستلزمات المطلوبة لتنفيذ أعمال الصيانة والإصلاح.

#### ثانياً: الأعمال المطلوبة من أجل صيانة وإصلاح المصعد:

- ١- صيانة عامة للمصعد تشمل (استبدال زيت علبة السرعة بال النوع المناسب للمصعد - عيار كابلات التعليق المعدنية- استبدال المزايق الآلية لسكك الصاعدة والوزن المعدل - فحص كافة الدارات الكهربائية والتتأكد من سلامة عملها - فحص جميع أجهزة الأمان والتتأكد من عملها بشكل سليم).
- ٢- صيانة شاملة للوحة التحكم واستبدال وتحديث بعض مكوناتها (حاكمة لمراقبة الفازات مع دارة تأخير زمني - قواطع حماية للدارات الفرعية - موحدات جسرية - قواطع رئيسية لللوحة).
- ٣- استبدال لوحة القيادة الداخلية للصاعدة بأخرى حديثة تتضمن كبسات جرس الإنذار، مرمق الكتروني وإنارة طوارئ، كما سيتم استبدال لوحات الطلب الخارجية بأخرى جديدة تتضمن كبسة طلب ومرقم الكتروني.
- ٤- معايرة للأبواب مع استبدال مايلزم من الإكسسوار الخاص بها أو الحساسات الخاصة بالباب بحيث يتحقق التوقف التام على سوية كل طابق.
- ٥- تشغيل دارة جهاز الإنذار داخل الصاعدة.

- ٦- إجراء كل مايلزم لتسليم المصعد بحيث يعمل بالشكل الفني المناسب.
- ٧- يجب تقديم كافة الضواغط و الحساسات والحاكمات والقواطع والقطع الكهربائية من شركات ذات جودة عالمية من سوية ( Schneider,ABB ).

**شمولية الأسعار :**

كافحة الأعمال الالازمة لضمان عمل المصعد بالشكل الأمثل من أجور الأيدي العاملة وكافة القطع والمواد الضرورية للصيانة والإصلاح والمواد المستهلكة.

**ثالثاً: القيام بأعمال الصيانة الدورية وفق عقد صيانة سنوي:**

- ١- تقديم جدول زمني للصيانة الدورية والصيانة الوقائية ويلتزم بهذا الجدول مع إجراء الصيانة الشاملة للمصعد وتشمل جميع أجزاءه وفق برنامج الصيانة المعتمد من قبل الشركة الصانعة.
- ٢- يلتزم المتعهد بتوفير كافة القطع التبديلية طيلة فترة العقد وأن تكون أصلية جديدة وغير مجددة.
- ٣- يقوم المتعهد بتلبية الطلب للصيانة والأعطال المفاجئة خلال ٢٤ ساعة من لحظة إبلاغ المتعهد وأثناء الدوام الرسمي.
- ٤- تقديم تقرير صيانة بعد إتمام عملية الصيانة يبين فيه حالة التجهيزات والمواد التي تم تبديلها موقع ومصدق من قبل جهاز الإشراف .
- ٥- مدة تنفيذ عقد الصيانة سنة ميلادية كاملة ٣٦٥ يوماً من تاريخ انتهاء تسليم المصعد بعد القيام بإصلاحه وتشغيله .
- ٦- في حال عدم إجراء الصيانة من قبل المتعهد يحق للإدارة إجراء الصيانة على نفقته وتحميه كافة الأضرار الناجمة عن عدم قيامه بعمله.
- ٧- يقوم المتعهد بكل أعمال الصيانة والإصلاح ويستبدل القطع التالفة التي لا تعمل ويسلمها للمستودع.
- ٨- يلتزم المتعهد بتسليم المصاعد بحالة فنية جيدة عند انتهاء العقد وبموجب محضر فني موقع من قبل الإشراف.