

مبنى وحدة حماية الأسرة - ضاحية قدسيا
مشروع أعمال التدفئة المركزية والماء الساخن

جدول الكميات

آذار / 2018

**مبنى وحدة حماية الأسرة
ضاحية قدسيا
جدول الكميات لأعمال التدفئة المركزية والماء الساخن**

رقم البند	البيان و المواصفات	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
	تشمل الأعمال تقديم وتركيب ما يلي :				
1	فحص وضغط شبكة الأنابيب القائمة في المبنى ابتداءً من القبو وحتى نهاية الصواعد بضغط 6 بار ولمدة 24 ساعة والتأكد من سلامتها وصلاحياتها للعمل، مع تحديد الأجزاء المعطوبة إن وجدت.	مقط	سوع		
2	تقديم وتركيب مرجل مياه ساخنة من مقاطع الحديد الصب بضغط تشغيل 4 بار استطاعة 175 ك.وات بدرجة حرارة مياه ذاهبة وراجعة (70/90 درجة مئوية) كامل مع حراق يعمل على المازوت استطاعة 18 كغ / سا، ويشمل العمل تقديم وتركيب المرجل والحراق مع كافة أجهزة التحكم والحماية والمراقبة وجميع التوصيلات والتمتات والصمامات ومصفاة الماء وتوصيلات خط المازوت قطر 1/2" و 3/4" الواصلة لخزان الوقود، حسب المخططات مع القاعدة البيتونية وكل ما يلزم. قطر توصيلات المرجل والصمامات 21/2".	عدد	2		
3	تقديم وتركيب مضخة تسريع مياه ساخنة كاملة مع المحرك الكهربائي وصمامات قطع عدد 2/ و عدم رجوع ومصفاة ماء عدد 1/ ومقياس حرارة ومقياس ضغط وكل ما يلزم للتركيب والتشغيل الناجح حسب المخططات :				
	أ- مضخة أولية للمراجل (P1) غزارة 12 م ³ / سا رفع 3 م.	عدد	2		
	ب- مضخة (P2) لتغذية دارة الصاعدين رقم R1,R6 غزارة 3.5 م ³ / سا رفع 6 م ، إحداهما احتياط.	عدد	2		
	ج- مضخة (P3) لتغذية الصواعد رقم R2,3,4,5 غزارة 4 م ³ / سا رفع 7 م ، إحداهما احتياط.	عدد	2		
	د- مضخة (P4) لتغذية الصواعد رقم R7,8,9 غزارة 5 م ³ / سا رفع 7 م ، إحداهما احتياط.	عدد	2		
4	تقديم وتركيب خزان تمدد مغلق للمياه الساخنة (CET) سعة 150 ليتر كامل مع كافة توابعه والتوصيل والوضع في الخدمة، يركب في غرفة المراجل.	عدد	2		

رقم البند	البيان و المواصفات	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
5	تقديم وتركيب وحدة انضغاط مياه لتغذية خزانات تمدد المياه المغلقة مع الصمامات والتمتمات حسب المخططات، وتشمل : - خزان من الصاج المغلفن سعة 1 م ³ . - مضخة غزارة 0.5 م ³ /سا لرفع 30 م. - خزان هيدر فورم سعة 50 ليتر لتنظيم عمل المضخة في المجال 2-3 بار.	عدد	1		
6	تقديم وتركيب مشعات تدفئة من الفونت مع الاكسسوارات والصمامات الدبل ركلاج وكل ما يلزم للتركيب، باستطاعة حرارية اجمالية 185,000 وات.	م ²	415		
7	تقديم وتركيب المدخنة الأفقية والمدخنة العمودية : أ- المدخنة الأفقية من الصاج سماكة 3 ملم بما فيها الوصلات الفرعية للمراجل مع العزل والتغليف بالصاج، وفتحة تنظيف جانبية. ب- المدخنة العمودية من الفولاذ قطر 35 سم مع العزل الحراري وضد الرطوبة وفتحة تنظيف سفلية مع صندوق لتجميع الرواسب.	كغ م.ط	300 18		
8	تقديم وتركيب : أ- مروحة طرد سنتر فيوج بصندوق مع مجرى هواء بلاستيكي والأكواع اللازمة قطر 25 سم/ طول / 16 م/ يركب في المنور: غزارة 1000 م ³ /سا بضغط ستاتيكي خارجي 120 باسكال EF1 (تهوية غرفة مراجل القبو). ب - مروحة طرد جدارية :	عدد	1		
	غزارة 100 م ³ /سا AF1 (تهوية الحمامات).	عدد	1		
	غزارة 300 م ³ /سا AF2 (تهوية الحمامات).	عدد	2		
9	تقديم وتركيب أنبوب حديد أسود ملحوم كامل مع كل ما يلزم من العزل الحراري المسبق الصنع المغطى بطبقة من الالمنيوم وطبقة من الخام والغراء والاكسسوارات والقطع الخاصة والصمامات ومنفسات التهوية حسب المخططات :	م.ط	54		
	قطر 1/2" بدون عزل	م.ط	12		
	قطر 3/4" بدون عزل	م.ط	30		
	قطر 1 1/2" معزول	م.ط	26		
	قطر 2" معزول	م.ط	6		
	قطر 2 1/2" معزول	م.ط	3		
	مجمع قطر 3" معزول	م.ط	9		
	مجمع قطر 5" معزول	م.ط			
	مع تغليف الأنابيب الواقعة في غرفة المراجل بالصاج سماكة 0.5 ملم.				

رقم البند	البيان و المواصفات	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
10	تقديم وتركيب نظام طاقة شمسية كامل مع كل مايلزم من اكسسوارات وصمامات ومنفسات وأنابيب الوصل بما فيها الأنابيب النازلة في المناور من الـ PPR قطر 1/2" و 3/4" حسب المخططات : - لاقط شمسي بأبعاد 1X2 م عدد 2 / من النوع المسطح أو مجمع شمسي من نوع الأنابيب الزجاجية المفرغة عدد 30 أنبوب./ - اسطوانة حفظ الطاقة سعة 300 ليتر مع العزل. - خزان مياه باردة سعة 1000 ليتر. - أنبوب PPR معزول : قطر 1/2" طول 90 متر. قطر 3/4" طول 50 متر.	عدد	3		
11	تقديم وتركيب فتحة هواء في الباب (DG) من الالمنيوم : قياس (سم) : 60X25	عدد	1		
12	تقديم وتركيب لوحة كهربائية لتغذية وتشغيل تجهيزات التدفئة (EP) المركبة في القبو، حسب دفتر الشروط.	عدد	1		

مبنى وحدة حماية الأسرة - ضاحية قدسيا
مشروع أعمال التدفئة المركزية والماء الساخن



دفتر شمولية الأسعار

آذار / 2018



1 - فحص وضغط شبكة الأنابيب القائمة:

يشمل السعر فحص وضغط شبكة الأنابيب القائمة في المبنى ابتداءً من القبو وحتى نهاية الصواعد بضغط 6 بار ولمدة 24 ساعة والتأكد من سلامتها وصلاحتها للعمل، مع تحديد الأجزاء المعطوبة إن وجدت.

- يقدر سعر أجور فحص وضغط الشبكة مقطوع.....ل.س

2 - تقديم وتركيب مراحل التدفئة:

يقدر سعر المرجل بالوحدة ويشمل السعر تقديم وتركيب المرجل مع الحراق الخاص به وتوصيلات خطوط المازوت والقاعدة المعدنية والقاعدة البيتونية وكافة التجهيزات والمتممات الخاصة به والمذكورة في دفتر الشروط الفنية والمصورات ويشمل السعر كافة المواد اللازمة للتركيب والتثبيت والوصل ميكانيكياً وكهربائياً مع الصمامات الضرورية وأجور النقل والتزيل الى موقع العمل واليد العاملة وإجراء التجارب والأرباح والهالك وكل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً بحيث يكون المرجل جاهزاً على أفضل وجه وحسب المخططات ودفاتر الشروط وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر سعر تقديم وتركيب المرجل مع الحراق التابع له وفق الاستطاعة.....ل.س

3 - تقديم وتركيب مضخات المياه:

يقدر سعر المضخة بالوحدة ويشمل السعر تقديم وتركيب المضخة كاملة مع المحرك الكهربائي والقاعدة المعدنية مع كافة التمديدات والتوصيلات الكهربائية والميكانيكية حسب دفتر الشروط.

كما يشمل السعر كافة المواد اللازمة للتركيب من صمامات جاورر ومصافي ومقاييس ضغط وسكر عدم رجوع وكذلك الوصل ميكانيكياً وكهربائياً وأجور النقل واليد العاملة وإجراء التجارب والأرباح والهالك وكل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً بحيث تكون المضخة جاهزة للعمل على أفضل وجه وحسب المخططات ودفاتر الشروط وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر السعر بالوحدة حسب المواصفات والغزارة والضغط.....ل.س

4 - تقديم وتركيب خزان التمدد المغلق :

يقدر الخزان بالوحدة ويشمل السعر تقديم وتركيب الخزان كاملاً مع كافة توابعه إضافة إلى القاعدة المعدنية وقساطل التغذية والتفريغ وملحقاتها وذلك حسب المخططات ودفاتر الشروط، كما يشمل السعر كافة أجور النقل واليد العاملة والأرباح والهالك والنقل وكل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً حسب المواصفات الفنية والمخططات وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر سعر الخزان بالوحدة حسب السعة.....ل.س

5 - تقديم وتركيب وحدة انضغاط مياه لتغذية خزانات تمدد المياه المغلقة :

ويشمل السعر تقديم وتركيب الوحدة بكافة أجزائها ومكوناتها المبينة في دفتر الشروط والمخططات بما فيها الخزان والمضخة وخزان الضغط وكافة الصمامات والتمتمات مع جميع أجور النقل والأرباح والهوالك وكل ما يلزم.

- يقدر سعر الوحدة بالمقطوعل.س.

6 - تقديم وتركيب مشعات التدفئة:

يقدر سعر المشعات بالمتر المربع إشعاع حسب الشروط الفنية وجداول المشعات على المخططات ويشمل السعر قيمة المشع مع كافة الإكسسوارات و الصمامات واللوازم المذكورة في دفتر الشروط بما في ذلك الأكواع والمنافس اليدوية والسدادة والصمامات ولوازم جمع المقاطع وإحكام وصلها وتركيبها وتثبيتها بالجدران وكذلك الكونسولات والدهانات المختلفة، كما يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة والأرباح والهوالك والنقل وكل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً حسب المواصفات الفنية والمخططات وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر السعر بالمتر المربع إشعاع.....ل.س.

7 - تقديم وتركيب المدخنة العمودية والأفقية مع توابعها:

أ- المدخنة الأفقية:

ويقدر سعرها بالكيلوغرام وهي مصنوعة من صفائح الحديد الأسود ويشمل السعر تقديم وتركيب المدخنة بالقطر المطلوب والسماكات المحددة مع العزل الحراري بما فيها الوصلات المتصلة بالمراجل وذلك وفق دفاتر الشروط والمخططات. كما يشمل السعر قضبان اللحام وعزقات وصامولات وفلنجات الوصل والجوانات الحرارية والتثبيت الجيد وكافة أجور النقل والتركيب والوصل واليد العاملة والأرباح والهوالك والتجارب وكل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً وفق إرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر السعر بالكغل.س.

ب- المدخنة العمودية:

ويشمل السعر تقديم وتركيب المدخنة العمودية بالقطر المطلوب من الفولاذ الأسود سماكة 3 ملم مع التثبيت واللحام والصل مع بلاطة الطوابق مع العزل الحراري وضد الرطوبة، وفق الأصول الفنية، كما يشمل السعر أجور اليد العاملة للتركيب والنقل مع الأرباح والهوالك وكل ما يلزم.

- يقدر السعر بالمتر الطولي وفق القطر المطلوبل.س.

8 - تقديم وتركيب مراوح طرد الهواء مع توابعها :

يقدر سعر مروحة بالوحدة ويشمل السعر تقديم وتركيب وتثبيت المروحة حسب المواصفات مع محركها الكهربائي وكذلك تقديم جميع تجهيزاتها وتوابعها بما فيها مجرى هواء الطرد البلاستيكي قطر /25 سم مع التوصيلات والتمديدات

الكهربائية اللازمة وذلك حسب دفتر الشروط وجداول المواصفات الفنية والمخططات كما يشمل السعر كافة أجور الحفر والنقل وإعادة تليس ودهان الجدران والأسقف في الأماكن المحفورة كذلك العزل ضد الاهتزازات والوصلات المرنة بين المروحة ومحاري الهواء إن وجدت كما يشمل السعر كافة المواد اللازمة للتركيب والتثبيت والوصل ميكانيكياً وكهربائياً وأجور النقل واليد العاملة وإجراء التجارب والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً بحيث تكون المروحة جاهزة للعمل وعلى أفضل وجه وحسب المخططات ودفاتر الشروط وجداول المواصفات وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر السعر بالوحدة حسب النوع و الغزارة والضغط.....ل.س.

9 - تقديم وتركيب أنابيب المياه والوصلات والتمتات :

يكون سعر المتر الطولي شاملاً لثمن الأنبوب وما يخصه من العزل الحراري المسبق الصنع حسب المواصفات، كما يشمل السعر الوصلات والأكواع والسكورة وصلات التمديد ووسائل التعليق والتركيب وكذلك ما يخص المتر من فتحات التفتيش والتفريغ وموازين الحرارة والعوازل وموانع الرطوبة والدهان والقمصان المعدنية عند اختراق الجدران وكما يشمل السعر أجور التركيب والفحص والتجربة وكذلك الصمامات المركبة على الصواعد الرئيسية والمنفسات الهوائية وكذلك الأرباح والهوالك وكل ما يلزم حسب المصورات والشروط الفنية وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر السعر بالمتر الطولي حسب القطر و طريقة العزل.....ل.س.

10 - المجمعات الشمسية (نظام الطاقة الشمسية):

يقدر سعر نظام الطاقة الشمسية بالوحدة ويشمل السعر تقديم وتركيب المجمعات الشمسية من النوع المسطح أو الأنابيب الزجاجية المفرغة وخزان الطاقة وخزان الماء البارد مع كافة أنابيب المياه الساخنة النازلة في المناور والمعزولة PPR والتمتات الخاصة بها من صمامات ومنفسات على السطح وفي المناور مع خزان التغذية بالماء البارد، وذلك حسب ما ورد في دفتر الشروط الفنية وكما يشمل السعر كافة المواد اللازمة للتركيب والتثبيت والوصل ميكانيكياً والتمديد وأجور النقل واليد العاملة وإجراء التجارب والأرباح والهوالك وكل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملاً بحيث يكون النظام جاهزاً للعمل على أفضل وجه وحسب المخططات ودفاتر الشروط وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر سعر وحدة نظام الطاقة الشمسية للقسم الواحد من أقسام المبنى الثلاث مع ملحقاته.....ل.س.

11 - تقديم وتركيب فتحة هواء في الباب :

يقدر سعر فتحة الهواء مع توابعها بالمقطع ويشمل السعر تقديم وتركيب الفتحة كاملة مع تثبيت الفتحة. كما يشمل السعر كافة أجور اليد العاملة وإجراء التجارب والأرباح والهوالك والنقل والتركيب وكل ما يلزم بحيث تكون الفتحة مركبة في مكانها ومعيّرة وجاهزة للعمل على أفضل وجه حسب المخططات ودفاتر الشروط وجداول المواصفات وإرشادات مهندس الإشراف.

- يقدر سعر فتحات الهواء بالوحدة حسب القياسل.س

12 - تقديم وتركيب اللوحة الكهربائية (EP) :

يشمل السعر تقديم وتركيب لوحة التغذية والتشغيل لتجهيزات التدفئة وفق المواصفات وشروط الأداء المطلوبة مع كافة مكوناتها بما فيها جميع القواطع والحمايات والمقاييس ومفاتيح التشغيل مع كافة كابلات التوصيل منها وإليها والحملات وكل ما يلزم لتحقيق المطلوب من عمل اللوحة حسب ما ورد في الشروط الفنية.

- يقدر سعر اللوحة الكهربائية بالوحدةل.س

